



BASES ADMINISTRATIVAS

LICITACION PÚBLICA

“CONCESION DE BAÑOS PÚBLICOS COSTANERA COMUNA DE ANCUD ENERO 2025“.

ARTICULO 1

CARACTERISTICA DEL LOCAL.

La presente propuesta pública tiene por objeto, entregar en concesión los Baños públicos ubicados en el Mirador Torreón sector costanera de la comuna de Ancud:

1.- Baño Público Costanera.

2 Baños Públicos

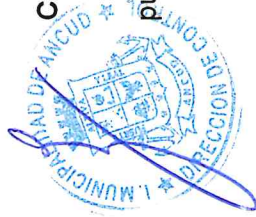
Corresponde a recinto ubicado en el Mirador Torreón, sector de avenida Costanera de la comuna de Ancud.

Rubros permitidos: servicio sanitarios de concesión de baño.

Derecho Mensual: 2 UTM, cobro a usuario de \$200

VISITA A TERRENO

No se considera visita a terreno obligatoria, pero cada interesado en postular a la concesión podrá acercarse a la Dirección de Turismo y Fomento Productivo para realizar las consultas pertinentes respecto a estos.



ARTICULO 2

APLICACION DE NORMAS

Las presentes Bases Administrativas, junto a las aclaraciones y modificaciones de bases, si las hubiere, y la ordenanza municipal respectiva, establecen las normas y el procedimiento mediante el cual la Ilustre Municipalidad de Ancud entregará la concesión de Baños ubicados en el Mirador Torreón sector Costanera de la Comuna de Ancud.

La presente licitación y su consecuente decreto de concesión se regirán por estas Bases y Anexos. Además, formarán parte de las mismas la Ordenanza N°13 sobre Derechos Municipales por Concesión permisos y Servicios, y aquellos oficios y/o enmiendas que pueda emitir la Municipalidad, durante el proceso de licitación y hasta 3 días antes de la apertura oficial de la propuesta.

ARTICULO 3

INTERPRETACION DE LAS BASES

La licitación y el decreto de concesión a que se refiere estas Bases se regirá por:

- a) La ordenanza N°13 sobre Derechos Municipales por Concesión permisos y Servicios.
- b) El texto de las Bases, sus anexos y enmiendas;
- c) La propuesta presentada por el oferente.

ARTICULO 4



CARACTERISTICAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA.

- a) El oferente por el solo hecho de ofertar, asume el pago de los derechos municipales mensuales por concesión por cada uno de los locales, que está determinado en la Ordenanza N° 13 sobre Derechos Municipales por Concesión permisos y Servicios. Considerándose como oferta mínima los valores registrados en la mencionada Ordenanza y sus modificaciones. Monto que a continuación se señalan:

Ubicación	Concesión	Rol	Periodo	Horario	Derecho mensual UTM
Mirador Torreón	2 Baños Públicos	Servicio Sanitario	Desde firma de contrato hasta el 01 de Abril de 2025	Lunes a domingo de 9:00 Am a 21:00 Horas.	2 UTM

Equivalente Valor UTM enero 2025 \$ 67.429.- (valor referencial)

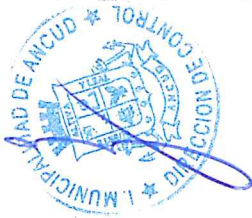
- b) Los interesados deberán postular ofertando un proyecto de interés y los demás antecedentes conforme a los criterios de evaluación contenidos en el artículo 9 de estas bases.

- c) No se podrán realizar instalaciones, terminaciones o mejoras en la infraestructura, sin autorización expresa de parte del Sr. Alcalde, previo informe favorable de la Dirección de Obras Municipales.
- d) Las instalaciones, terminaciones o mejoras que efectúe el concesionario y que se incorporen al edificio, pasarán a formar parte del inmueble desde el momento mismo en que se construyan y, en consecuencia, serán de propiedad de la Municipalidad sin derecho a compensación de ninguna especie.
- e) Las relaciones, deberes y derechos entre el concesionario y la Municipalidad, se regirán por el respectivo decreto de concesión y por las disposiciones de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y por el D.L. N° 3.063, de 1979, sobre Rentas Municipales y sus modificaciones posteriores, las que se entenderán incorporadas al respectivo contrato de concesión desde su publicación en el Diario Oficial o en un Diario de Mayor circulación regional, y por los Reglamentos y Ordenanzas Municipales vigentes, en todo lo que sean aplicables. En particular se regirán por La Ordenanza N°13 sobre Derechos Municipales por Concesión permisos y Servicios, de la Ilustre Municipalidad de Ancud.

ARTICULO 5

DE LA PARTICIPACION

Podrán participar en esta licitación personas naturales o Jurídicas que no mantengan deudas con el Municipio, ni tampoco litigios pendientes. En ambos casos, tanto por la Dirección de Administración y Finanzas, como por la Unidad Jurídica de la Ilustre Municipalidad de Ancud, podrán verificar el cumplimiento de estas obligaciones. Cualquier incumplimiento deja inmediatamente rechazada la oferta



Estarán inhabilitados de participar los funcionarios del respectivo municipio y las empresas en que estos participen mediante contrato o sociedad.

ARTICULO 6

DE LAS CONSULTAS

Todo participante que tenga dudas, sobre cualquier tema referente a las presentes Bases, podrá solicitar aclaraciones solo por escrito a la Municipalidad, dirigiendo su consulta a la Secretaría Comunal de Planificación, y Oficina de Partes e Informaciones.

Desde las 08:30 hrs y hasta las 13:00 hrs. del día 28 de enero de 2025.

RESPUESTA A LAS CONSULTAS

Toda aclaración, cambio, agregado o supresión de documentos de la licitación se efectuará por medio de oficios de observaciones emitidos por la Municipalidad. Estos oficios de observaciones deberán ser retirados personalmente o por algún representante de los oferentes en la Secretaría Comunal de Planificación.

Desde las 08:30 hrs a 13:00 hrs. del día 30 de enero de 2025.

Sólo se podrán retirar las respuestas a las consultas, si es que las hubiera, el día fijado y establecido. De tal forma que será de responsabilidad de los proponentes, preocuparse de esta situación, hayan o no formulado consultas.

Los oficios mencionados, se entenderán que forman parte integrante de las bases y documentos oficiales de la Licitación y del contrato.

ARTICULO 7

DE LA PRESENTACION DE LA OFERTA

Las ofertas serán presentadas en un sobre cerrado y firmado, el que deberá estar caratulado de la siguiente forma: "CONCESION DE BAÑOS PÚBLICOS COSTANERA COMUNA DE ANCUD ENERO 2025", y señalar además:

- Identificación del Oferente (Nombre o Razón Social del Oferente)
- Rut
- Domicilio
- Teléfono
- Correo electrónico

La presentación de la oferta debe hacerse solo a través de la Oficina de Partes del Municipio a más tardar las 12:00 hrs. del día 03 de febrero de 2025.

El sobre deberá contener, los siguientes documentos:

- **ANTECEDENTES OBLIGATORIOS:**
 - 1) Identificación del oferente (anexo N°1). En caso de Persona Jurídica, deberán individualizar a su representante legal, adjuntando además copia legalizada de la Inscripción en el Registro de Comercio y un certificado de vigencia de la Sociedad, con no más de 30 días de antigüedad.
 - 2) Declaración de aceptación de las Bases y documentos anexos (anexo N° 2).
 - 3) Para personas naturales: Copia Cedula de Identidad ambos lados.
Para personas jurídicas: Copia Rut de la Empresa y Copia Cedula de Identidad del Representante legal.
 - 4) Carta explicativa que contenga la naturaleza y alcance de su propuesta de negocio, tales como, datos e identificación de la o las personas que estarán atendiendo el servicio de baños públicos, plan de trabajo y periodicidad del aseo



de los baños públicos, detalle de los insumos a utilizar para la correcta ejecución del servicio y finalmente si es que fuera el caso, relatar y acreditar experiencia en el rubro.

Breve Informe Explicativo considerando descripción de la propuesta, naturaleza y alcance de esta, tipo y origen de productos a comercializar o de los servicios a prestar, horario de atención, si considera plan de manejo de residuos (reciclaje, reutilización y/o reducción de residuos), etc.

El sobre señalado en la letra anterior, obligatoriamente debe contener los puntos 1 a 4, de no contener estos documentos requeridos, se declarará inadmisibles, procediéndose a devolver el referido sobre con toda su documentación. De igual forma, de mantener litigios y/o deudas pendientes con la Municipalidad de Ancud, o mantener alguna actividad comercial establecida, por parte del oferente, obligará el rechazo de su oferta.

- **ANTECEDENTES OPTATIVOS:**

- 5) Registro Social de Hogares del postulante.
- 6) Certificado de Inscripción Registro Nacional de Discapacidad o copia de credencial (del oferente o algún integrante del núcleo familiar); certificado de la AFP donde está afiliado donde indique que no ha tenido cotizaciones en los últimos seis meses; Acreditación Programa Jefas de Hogar o Registro Social de Hogares que indique su calidad como Jefa (e) de hogar; acreditación condición de Adulto Mayor (Certificado de nacimiento o copia cedula de identidad).

ARTICULO 8

APERTURA DE LAS OFERTAS

La apertura de las propuestas se realizará el día **03 de febrero 2025 a las 12:00 hrs.** Las propuestas se abrirán en ese mismo acto, en presencia de la Secretaria Municipal, quien actuará como ministro de fe, y la Comisión de Apertura designada por Decreto Alcaldicio para estos efectos. De todo lo actuado se levantará un acta que contendrá la lista de los proponentes registrados y las observaciones que correspondan.

ARTICULO 9

DE LA EVALUACION Y LA ADJUDICACION

La evaluación será realizada por la **Comisión de Evaluación** nombrada para este efecto mediante decreto Alcaldicio. La adjudicación se hará al Oferente que presente la oferta de mayor puntaje.

Para los efectos de proceder a la valorización de las ofertas, se considerarán los siguientes factores:



1. **Propuesta Técnica (25%):** Se evaluará de acuerdo a lo descrito en el informe explicativo de cada propuesta, considerando el nivel de detalle de este, respaldos, manejo de residuos sólidos, insumos, mantención, etc.
2. **Periodicidad del aseo de los baños públicos (25%):** Se evaluará la propuesta en función de su planificación respecto de la limpieza y mantención del local en general.
3. **Vulnerabilidad (30%):** Se evaluará en función de los sub-criterios establecidos en la tabla de evaluación.
4. **Experiencia (10%):** Se evaluará la acreditación del oferente en servicios similares, ya sea de concesiones de baños y/o de aseo de dependencias en general.
5. **Manejo de residuos (10%):** Se evaluará la propuesta en función del plan de manejo de sus residuos.

N°	Factor	Puntaje
1	Propuesta Técnica (25%)	<ul style="list-style-type: none"> -Informe explicativo donde describa claramente el funcionamiento de su propuesta de negocio, horarios de atención, personal que se desempeñará, insumos, si considera manejo de sus residuos, periodicidad del aseo, y otros aspectos relevantes. Complementa con registros gráficos. Se percibe en detalle la propuesta. 100 pts. -Informe explicativo menos detallado, igualmente se logra apreciar la propuesta en términos generales. 70 pts. -Informe explicativo con falta de información relevante, no permite percibir en detalle la propuesta: 30 pts.
2	Periodicidad del aseo de los baños públicos (25%)	<ul style="list-style-type: none"> -Plan de mantención detallado, indica periodicidad, insumos y actividades: 100 pts. -Plan de mantención genérico, no incluye mayores detalles: 50 pts. -No hace mención a plan de mantención: 0 pts.
3	Vulnerabilidad (30%)	<p>a) Condiciones especiales (10%):</p> <ul style="list-style-type: none"> -Acredita condición discapacidad (del oferente o de algún integrante del núcleo familiar): 25 pts. -Acredita condición desempleo: 25 pts. -Acredita calidad de adulto mayor: 25 pts. -Acredita condición jefa (e) de hogar: 25 pts. <p>b) Calificación socioeconómica RSH (20%):</p> <ul style="list-style-type: none"> -Pertenece al tramo 40: 100 pts. -Pertenece al tramo 50: 90 pts. -Pertenece al tramo 60: 80 pts. -Pertenece al tramo 70: 70 pts. -Pertenece al tramo 80: 60 pts. -Pertenece al tramo 90: 50 pts.



		-Pertenece al tramo 100: 40 pts. -No acredita RSH: 0 pts.
4	Experiencia (10%)	-Acredita experiencia 100 pts. -No acredita experiencia 0 pts.
5	Manejo de residuos (10%)	-Propuesta considera manejo de sus residuos: 100 pts. -No considera o no menciona: 0 pts.

La adjudicación se hará por Decreto Alcaldicio, notificando al Adjudicatario o a su representante legal, el que tendrá un plazo de 5 días hábiles como máximo, contados desde la fecha de la notificación, para acompañar la garantía contemplada en el artículo 12 de estas bases.

Si el adjudicatario, transcurrido el plazo de 5 días hábiles, en horario de oficina, no acompañare la garantía o se desistiere de la oferta presentada, perderá su derecho.

En caso de no concretarse la contratación el municipio podrá re adjudicar a otro participante del proceso conforme a los mismos criterios de evaluación o declarar Desierto el proceso.

ARTICULO 10 DE LA ASIGNACIÓN DE LOS LOCALES

RESOLUCION DE EMPATES.

En el caso de producirse igualdad de puntajes se adjudicará al oferente que haya obtenido el mayor puntaje en el criterio **“Vulnerabilidad”**. Si persiste el empate se considerará la oferta mejor evaluada en los siguientes factores, en orden de prelación: **“Propuesta técnica”**; **“Periodicidad del aseo de los baños públicos”**; **“Manejo de residuos”**; y **“Experiencia”**. Finalmente de mantenerse la igualdad se adjudicará a la oferta que haya sido ingresada con anterioridad, según registro de Oficina de Partes.

ARTICULO 11

DE LA SUFICIENCIA DE LA OFERTA

Se considerará que el Oferente, antes de presentar su oferta, está compenetrado de los riesgos, contingencias y demás factores o circunstancias que puedan afectar su oferta, como de los costos de todo tipo y financiación requerida, para cubrir todas sus obligaciones, en las condiciones establecidas en estas Bases y la Ordenanza Municipal correspondiente.

ARTICULO 12



DE LA GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO

GARANTÍA FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO : El oferente adjudicado, deberá entregar una Boleta de garantía bancaria, Vale Vista, Póliza, Certificado de Fianza u otro tipo de garantía, pagadera a la vista y de carácter irrevocable, por fiel cumplimiento de contrato, a nombre de la Municipalidad de Ancud, RUT 69.230.100-5, por un monto equivalente al valor mensual de Concesión del local a adjudicar, con vencimiento no menor a 30 días hábiles contados desde la fecha de término del contrato, pudiendo ser tomada además, por un período anual y renovadas año a año, debiendo en tal caso mantenerse siempre vigentes las garantías por un plazo no menor al término de período anual.

Este documento deberá ser ingresado después de comunicada la adjudicación y previo a la firma del respectivo contrato. La garantía deberá individualizar con precisión el proceso de licitación que se está garantizando.

Esta garantía será devuelta en la fecha de vencimiento, previa certificación de la Unidad Técnica y de la Dirección de Administración y Finanzas, acreditando no tener situaciones pendientes derivadas de la ejecución del servicio, sin perjuicio de hacer efectiva ésta en cualquier momento ante el incumplimiento de las obligaciones contractuales contraídas y de ejercer las acciones legales pertinentes.

El contrato deberá firmarse dentro de los 30 días corridos siguientes desde la fecha de publicación en el sitio web municipal del decreto Alcaldicio que adjudica la licitación. Transcurrido dicho plazo sin concretarse la firma del contrato por razones atribuibles al adjudicatario, la Municipalidad estará facultada para dejar sin efecto la adjudicación y adjudicar al oferente que le siguiera en puntaje según la evaluación de ofertas realizada, o declarar desierta la licitación en el caso de dicho local.

ARTICULO 13

DEL CONTRATO

A) FIRMA DEL CONTRATO

El contrato deberá ser firmado dentro de los 15 días corridos posteriores a la publicación del decreto de adjudicación en el sitio web municipal, para lo cual cada adjudicatario deberá presentar su garantía de fiel cumplimiento de contrato.

B) DURACIÓN DE LA CONCESIÓN

La concesión tendrá una duración desde la fecha de la firma de contra hasta el 01 de abril de 2025

C) FISCALIZACIÓN DEL CONTRATO

Para efectuar el control del cumplimiento de la concesión y de las presentes Bases, la Unidad Técnica Municipal será la Dirección Turismo y Fomento Productivo.

ARTICULO 14

TERMINO DE LA CONCESION



La concesión puede terminar por las siguientes causales:

1. En general por la infracción a cualquiera de las obligaciones que imponga la Ordenanza N°13 sobre Derechos Municipales por Concesión permisos y Servicios y a las condiciones señaladas en el contrato de concesión.

ARTICULO 15

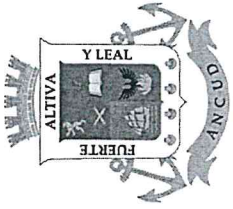
Los locales objeto de esta licitación serán entregados, a sus respectivos adjudicatarios, previa firma del respectivo contrato de Concesión.

ARTICULO 16

ENTREGA DE BASES ADMINISTRATIVAS

Las presentes Bases podrán ser retiradas en la Oficina de Partes de la Ilustre Municipalidad de Ancud, Blanco Encalada N°660, Primer piso, desde las 15:00 hrs. del día **23 de Enero de 2025**. Igualmente se encontrarán disponibles en la página web del municipio. www.muniancud.cl





ANEXO Nº 1

IDENTIFICACION DEL OFERENTE

LICITACIÓN PÚBLICA
"CONCESION DE BAÑOS PÚBLICOS COSTANERA COMUNA DE ANCUD"

NOMBRE: _____

RUT : _____

DOMICILIADO EN: _____

REPRESENTANTE LEGAL: _____

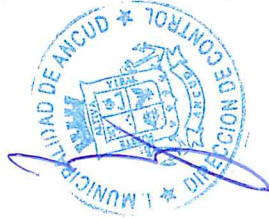
RUT REP. LEGAL: _____

TELEFONO FIJO _____ CELULAR _____

CORREO ELECTRONICO: _____

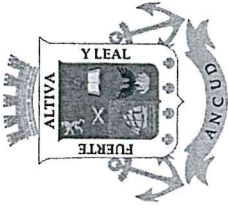
EN CASO DE PERSONA JURÍDICA:

ADJUNTAR TODOS LOS ANTECEDENTES SOLICITADOS EN LAS BASES



Nombre, RUT y firma
OFERENTE

Ancud, _____ 2025



ANEXO N°2

DECLARACION JURADA SIMPLE DE ACEPTACIÓN DE BASES Y DOCUMENTOS ANEXOS

LICITACIÓN PÚBLICA
“CONCESION DE BAÑOS PÚBLICOS COSTANERA COMUNA DE ANCUD”

YO _____

EN REPRESENTACION DE _____

RUT _____

EN MI CALIDAD DE OFERENTE DE LA LICITACIÓN “CONCESION DE BAÑOS PÚBLICOS COSTANERA COMUNA DE ANCUD ” ,DECLARO, BAJO JURAMENTO, CONOCER Y ACEPTAR LAS BASES ADMINISTRATIVAS, LAS ACLARACIONES Y DOCUMENTOS ANEXOS DE LA PRESENTE LICITACIÓN PÚBLICA, ASI COMO LA LEGISLACION Y ORDENANZAS QUE LAS RIGE.

ADEMAS DECLARO NO TENER LITIGIOS PENDIENTES, NI DEUDAS DE NINGUNA NATURALEZA CON LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANCUD, NI MANTENER OTRO LOCAL CON ACTIVIDAD ECONOMICA EN FUNCIONAMIENTO.



Nombre, RUT y firma
OFERENTE
REPRESENTANTE LEGAL

Ancud, _____ 2025

