

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANCUD
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

ACTA DE EVALUACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA

“CONCESIÓN DE LOCALES DE LA FERIA MUNICIPAL DE ANCUD, MAYO 2024”

- Con fecha 06 de mayo de 2023 mediante decreto Alcaldicio N° 1439, se aprueban las bases para el llamado a licitación pública “Concesión de locales de la Feria Municipal de Ancud, mayo 2024”.
- Para la presente licitación estuvieron a disposición los siguientes locales:
 - Local N° 13 Zona B Rubro Chacarería.
 - Local N° 17 Zona F1 Rubro Bazar
- Con fecha 03 de junio de 2024 se procede al acto de apertura. La Comisión de apertura realiza la revisión de los antecedentes recepcionados, registrándose diez ofertas:

	Nombre	Rut	Local
1	Yaritza Nahirett Mancilla Yañez	17.297.897-5	N° 17 Zona F1
2	Valeska Romanette Muñoz Molina	10.460.918-K	N° 13 Zona B
3	José Neftalí Barría Astorga	8.743.341-2	N° 13 Zona B
4	Estefanía Andrea Leiva Vargas	16.748.321-6	N° 17 Zona F1
5	Marcela del Rosario Rojas Meneses	12.686.396-2	N° 13 Zona B
6	María Fernanda Herrera Rojas	19.427.953-1	N° 17 Zona F1
7	María Eugenia Muñoz Vidal	14.292.410-2	N° 17 Zona F1
8	Valeska Patricia Neira Pacheco	15.542.274-2	N° 17 Zona F1
9	Carmen Luisa Ojeda González	14.292.295-9	N° 17 Zona F1
10	Nivia Idett Gonzalez Canales	9.721.351-8	N° 17 Zona F1

- Se procede con la revisión de los antecedentes por parte de la comisión, para verificar si las propuestas cumplen con los requisitos obligatorios establecidos en el Artículo 7 de las bases.

	Nombre	Anexo 1	Anexo 2	Anexo 3	Copia C. I.	Carta o informe explicativo
1	Yaritza Nahirett Mancilla Yañez	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
2	Valeska Romanette Muñoz Molina	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
3	José Neftalí Barría Astorga	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
4	Estefanía Andrea Leiva Vargas	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
5	Marcela del Rosario Rojas Meneses	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
6	María Fernanda Herrera Rojas	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
7	María Eugenia Muñoz Vidal	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
8	Valeska Patricia Neira Pacheco	No cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
9	Carmen Luisa Ojeda González	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
10	Nivia Idett Gonzalez Canales	No cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

- De la revisión de antecedentes obligatorios, se determina declarar fuera de bases las propuestas de Valeska Patricia Neira Pacheco y Nivia Idett Gonzalez Canales, por omisión de antecedentes obligatorios.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANCUD
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

5. Se continúa con la revisión de los antecedentes complementarios de aquellas propuestas que superaron la etapa de admisibilidad:

	Nombre	Registro Social de Hogares	Acredita condición discapacidad	Acreditación condición desempeño	Acredita calidad adulto mayor	Acreditación condición jefe(a) de hogar	Verificadores (fotos, acreditaciones, capacitaciones)
1	Yaritza Nahiarett Mancilla Yañez	Presenta	No acredita	Presenta	No aplica	Acredita	Presenta
2	Valeska Romanette Muñoz Molina	Presenta	No acredita	Presenta	No aplica	Acredita	Presenta
3	José Neftalí Barría Astorga	Presenta	No acredita	No presenta	Aplica	Acredita	No presenta
4	Estefanía Andrea Leiva Vargas	No presenta	No acredita	Presenta	No aplica	No acredita	No presenta
5	Marcela del Rosario Rojas Meneses	Presenta	No acredita	Presenta	No aplica	No aplica	Presenta
6	María Fernanda Herrera Rojas	Presenta	No acredita	No presenta	No aplica	Acredita	Presenta
7	María Eugenia Muñoz Vidal	Presenta	No acredita	No presenta	No aplica	Acredita	Presenta*
8	Carmen Luisa Ojeda González	Presenta	No acredita	Presenta	No aplica	Acredita	Presenta

6. Se conforma la comisión de Evaluación, la cual procede a evaluar las ofertas admisibles aplicando los criterios establecidos en el artículo número 9 de las bases administrativas que regulan este proceso:

6.1 Propuesta Técnica (20%):

- Informe explicativo donde señala claramente los alcances de su propuesta de negocio, horarios de atención, productos o servicios a comercializar, personal que se desempeñará, si se considera el manejo de residuos, y otros aspectos relevantes. Idealmente complementado con registros gráficos. Se percibe en detalle la propuesta: **100 pts.**
- Informe explicativo menos detallado, igualmente se logra apreciar propuesta, no adjunta fotografías: **70 pts.**
- Informe explicativo poco desarrollado, no permite percibir en detalle la propuesta: **35 pts.**

	OFERENTE	PROPUESTA TÉCNICA	PUNTAJE OBTENIDO	PONDERADO
1	Yaritza Nahiarett Mancilla Yañez	Elaboración y venta de artesanía principalmente. Presenta informe donde explica naturaleza y alcance del emprendimiento. Señala horarios de atención y que atenderá la postulante. Adjunta fotografías. Se percibe en detalle la propuesta.	100	20%
2	Valeska Romanette Muñoz Molina	Venta de ahumados. Presenta informe donde explica naturaleza y alcance del emprendimiento. Señala horarios de atención y que atenderá la postulante. Adjunta fotografías. Se percibe en detalle la propuesta.	100	20%
3	José Neftalí Barría Astorga	Venta de chacarería. Presenta informe donde explica naturaleza. Omite algunos elementos.	70	14%

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANCUD
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

		No adjunta fotografías. Igualmente se percibe la propuesta.		
4	Estefanía Andrea Leiva Vargas	Venta de diversos productos de paquetería, electrónicos menores, confitería, decorativos y tejidos de elaboración propia, además del servicio de caja vecina Presenta informe donde explica naturaleza y alcance del emprendimiento. Señala horarios de atención y que atenderá la postulante. Adjunta fotografías. Se percibe en detalle la propuesta.	100	20%
5	Marcela del Rosario Rojas Meneses	Venta de chacarería. Presenta informe donde explica naturaleza y alcance del emprendimiento. Señala horarios de atención y que atenderá la postulante. Adjunta fotografías. Se percibe en detalle la propuesta.	100	20%
6	María Fernanda Herrera Rojas	Venta de diversos productos de bazar, y artesanía de confección local y propia. Presenta informe donde explica naturaleza y alcance del emprendimiento. Señala horarios de atención y que atenderá la postulante. Adjunta fotografías. Se percibe en detalle la propuesta.	100	20%
7	María Eugenia Muñoz Vidal	Confección y venta de vestuario. Presenta informe donde explica naturaleza. Omite algunos elementos. Adjunta una fotografía. Igualmente se percibe la propuesta.	70	14%
8	Carmen Luisa Ojeda González	Confección y venta de vestuario. Presenta informe donde explica naturaleza y alcance del emprendimiento. Señala horarios de atención y que atenderá la postulante. Adjunta fotografías. Se percibe en detalle la propuesta.	100	20%

6.2 Origen de los productos (10%):

En caso de venta de productos:

- Elaboración/extracción propia: **100 pts.**
- Origen Chilote: **70 pts.**
- Origen Nacional: **50 pts.**
- Origen Extranjero: **30 pts.**
- No hace mención: **0 pts.**

En caso de prestación de servicios:

- Proveedor directo del servicio: **100 pts.**
- Intermediario: **50 pts.**

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANCUD
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

- Mixto: **70 pts.**
- No hace mención: **0 pts.**

	OFERENTE	ORIGEN	PUNTAJE	PONDERADO
1	Yaritzza Nahiairett Mancilla Yañez	Confeción propia.	100	10%
2	Valeska Romanette Muñoz Molina	Intermediario	50	5%
3	José Neftalí Barría Astorga	No hace mención	0	0%
4	Estefanía Andrea Leiva Vargas	Confeción propia.	100	10%
5	Marcela del Rosario Rojas Meneses	Intermediario	50	5%
6	María Fernanda Herrera Rojas	Confeción propia.	100	10%
7	María Eugenia Muñoz Vidal	Confeción propia.	100	10%
8	Carmen Luisa Ojeda González	Confeción propia.	100	10%

6.3 Vulnerabilidad (30%):

- a) **Condiciones especiales (10%):**
- Acredita condición de discapacidad (del oferente o de algún integrante del núcleo familiar): **25 pts.**
 - Acredita condición de desempleo: **25 pts.**
 - Acredita calidad de adulto mayor: **25 pts.**
 - Acredita condición de jefa (e) de hogar: **25 pts.**

	OFERENTE	CONDICIONES ESPECIALES	PUNTAJE	PONDERADO
1	Yaritzza Nahiairett Mancilla Yañez	-Jefa de hogar	25	2,5%
2	Valeska Romanette Muñoz Molina	-Jefa de hogar	25	2,5%
3	José Neftalí Barría Astorga	-Jefe de hogar -Adulto mayor	50	5%
4	Estefanía Andrea Leiva Vargas	-Desempleo	25	2,5%
5	Marcela del Rosario Rojas Meneses	-Desempleo	25	2,5%
6	María Fernanda Herrera Rojas	-Jefa de hogar	25	2,5%
7	María Eugenia Muñoz Vidal	-Jefa de hogar	25	2,5%
8	Carmen Luisa Ojeda González	-Jefa de hogar -Desempleo	50	5%

b) **Calificación socioeconómica RSH (20%):**

- Pertenece al tramo 40: **100 pts.**
- Pertenece al tramo 50: **90 pts.**

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANCUD
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

- Pertenece al tramo 60: **80 pts.**
- Pertenece al tramo 70: **70 pts.**
- Pertenece al tramo 80: **60 pts.**
- Pertenece al tramo 90: **50 pts.**
- Pertenece al tramo 100: **40 pts.**
- No acreditada RSH: **0 pts.**

	OFERENTE	CALIFICACION SOCIOECON. RSH	PUNTAJE	PONDERADO
1	Yaritza Nahirett Mancilla Yañez	Tramo del 40%	100	20%
2	Valeska Romanette Muñoz Molina	Tramo del 40%	100	20%
3	José Neftalí Barriá Astorga	Tramo del 40%	100	20%
4	Estefanía Andrea Leiva Vargas	No acreditada	0	0%
5	Marcela del Rosario Rojas Meneses	Tramo del 50%	90	18%
6	María Fernanda Herrera Rojas	Tramo del 40%	100	20%
7	María Eugenia Muñoz Vidal	Tramo del 40%	100	20%
8	Carmen Luisa Ojeda González	Tramo del 40%	100	20%

Puntaje final factor vulnerabilidad = Pje. Condiciones especiales + Pje. Calificación socioeconómica

	OFERENTE	CONDICIONES ESPECIALES	CALIFICACION SOCIOECON. RSH	PUNTAJE FINAL FACTOR
1	Yaritza Nahirett Mancilla Yañez	2,5	20	22,5%
2	Valeska Romanette Muñoz Molina	2,5	20	22,5%
3	José Neftalí Barriá Astorga	5	20	25%
4	Estefanía Andrea Leiva Vargas	2,5	0	2,5%
5	Marcela del Rosario Rojas Meneses	2,5	18	20,5%
6	María Fernanda Herrera Rojas	2,5	20	22,5%
7	María Eugenia Muñoz Vidal	2,5	20	22,5%
8	Carmen Luisa Ojeda González	5	20	25%

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANCUD
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

6.4 Sustentabilidad (30%):

Por el cumplimiento de alguna de las siguientes características obtendrá el máximo puntaje del factor:

- Compromete plan de manejo o reducción de residuos: **100 pts.**
- Iniciativa considera reutilización o reconversión de antiguos productos: **100 pts.**
- Cuenta con sello de sustentabilidad turística: **100 pts.**
- No considera ninguna de las anteriores o no se menciona: **0 pts.**

	OFERENTE	SUSTENTABILIDAD	PUNTAJE OBTENIDO	PONDERADO
1	Yaritza Nahirett Mancilla Yañez	Emprendimiento considera reutilización de materiales.	100	30%
2	Valeska Romanette Muñoz Molina	Emprendimiento considera plan de manejo de residuos.	100	30%
3	José Neftalí Barriá Astorga	No menciona.	0	0%
4	Estefanía Andrea Leiva Vargas	Emprendimiento considera plan de manejo de residuos.	100	30%
5	Marcela del Rosario Rojas Meneses	Emprendimiento considera plan de manejo de residuos.	100	30%
6	María Fernanda Herrera Rojas	Emprendimiento considera plan de manejo de residuos.	100	30%
7	María Eugenia Muñoz Vidal	Emprendimiento considera reutilización de materiales y productos.	100	30%
8	Carmen Luisa Ojeda González	Emprendimiento considera reutilización de materiales y productos.	100	30%

6.5 Certificaciones (10%):

Se evalúa la presentación de Certificaciones de calidad, sustentabilidad, medioambientales, turísticas u otras relacionadas. También se consideran reconocimientos o capacitaciones. Por cada certificado que acredite alguna de las condiciones anteriores se otorga **10 puntos** hasta un máximo de **100**.

	OFERENTE	CERTIFICACIONES	PUNTAJE OBTENIDO	PONDERADO
1	Yaritza Nahirett Mancilla Yañez	No presenta	0	0%
2	Valeska Romanette Muñoz Molina	No presenta	0	0%
3	José Neftalí Barriá Astorga	No presenta	0	0%
4	Estefanía Andrea Leiva Vargas	No presenta	0	0%
5	Marcela del Rosario Rojas Meneses	-Programa jefa de hogar (2022)	1	1%
6	María Fernanda Herrera Rojas	No presenta	0	0%

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANCUDE
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN**

7	María Eugenia Muñoz Vidal	No presenta	0	0%
8	Carmen Luisa Ojeda González	-Asistente de recursos humanos -Marketing digital y gestión financiera -Marketing digital -Growth hacking -Analítica web -Innovación en venta -Training de venta y atención al cliente -Técnica de ventas	8	8%

7. Los resultados de la evaluación se expresan a continuación:

Factor de Evaluación	%	Yaritza Nahirett Mancilla Yañez N°17 Zona F1	Valeska Romanette Muñoz Molina N° 13 Zona B	José Neftalí Barría Astorga N° 13 Zona B	Estefanía Andrea Leiva Vargas N°17 Zona F1
Local postulado					
Propuesta Técnica	20	20	20	14	20
Origen de los productos	10	10	5	0	10
Vulnerabilidad	30	22,5	22,5	25	2,5
Sustentabilidad	30	30	30	0	30
Certificaciones	10	0	0	0	0
TOTAL		82,5%	77,5%	39%	62,5%

Factor de Evaluación	%	Marcela del Rosario Rojas Meneses N° 13 Zona B	María Fernanda Herrera Rojas N°17 Zona F1	María Eugenia Muñoz Vidal N°17 Zona F1	Carmen Luisa Ojeda González N°17 Zona F1
Local postulado					
Propuesta Técnica	20	20	20	14	20
Origen de los productos	10	5	10	10	10
Vulnerabilidad	30	20,5	22,5	22,5	25
Sustentabilidad	30	30	30	30	30
Certificaciones	10	1	0	0	8
TOTAL		76,5	82,5%	76,5%	93%

- 8.** Es por todo lo anterior, que la Comisión Evaluadora viene a proponer al Sr. Alcalde si no es otro su parecer:
- 8.1** Adjudicar el **Local N° 13 Zona B** a doña **Valeska Romanette Muñoz Molina** Rut: 10.460.918-K, quien presenta emprendimiento de Ahumados.
- 8.2** Adjudicar el **Local N° 17 Zona F1** a doña **Carmen Luisa Ojeda González** Rut: 14.292.295-9, quien presenta emprendimiento de Confección y venta de vestuario.
- 9.** Dan su conformidad a la presente Acta los integrantes de la Comisión Evaluadora, conformada por el **Director de Secplan, Director de Contabilidad, Presupuesto y Personal, y Director de Administración y Finanzas (s).**



Ancud
encanta!

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANCUD
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN



**DIRECTOR SECRETARIA COMUNAL
PLANIFICACIÓN**

Alexis Latorre Herrera



**DIRECTOR DE CONTABILIDAD,
PRESUPUESTO Y PERSONAL**

Juan Millatureo Oyarzo

**DIRECTOR DE ADMINISTRACION
Y FINANZAS (S)**

Juan Millatureo Oyarzo

Ancud, 03 de junio de 2024.